

Ihre Baufinanzierung der Sparkasse Nürnberg:

# Wir begleiten Sie auf dem Weg in Ihr neues Zuhause.

Faire Konditionen und Top-Qualität. Versprochen!

Ihr Beratungstermin findet innerhalb 72 Stunden statt.



**Maßgeschneidertes Angebot von  
erfahrenen Baufinanzierungsspezialisten**

- ▶ Perfekt abgestimmt auf Ihre Situation
- ▶ Berücksichtigung Ihrer persönlichen Wünsche und Ziele
- ▶ Einsatz staatlicher Förderungen



**Sofort-Zusage**

- ▶ Liegen alle erforderlichen Unterlagen vor, erhalten Sie umgehend eine verbindliche Kreditentscheidung.



**TOP-Qualität zu fairen Konditionen**

- ▶ Bis zu 35 Jahre Zinssicherheit
- ▶ 24 Monate tilgungsfrei bei Neubauten
- ▶ Keine versteckten Kosten



**Einfach flexibel**

- ▶ Sondertilgungen jederzeit möglich
- ▶ Bereitstellungszinsen erst nach individuell vereinbarter Zeit



**Bausparen**

- ▶ Zinssicherheit für die gesamte Laufzeit
- ▶ Zulagen und Steuervorteile für mehr Eigenkapital und schnelle Entschuldung
- ▶ Hohe Flexibilität durch Sondertilgungen

Von Anfang bis Eigentum mit dem Marktführer in der Region.

[sparkasse-nuernberg.de](https://sparkasse-nuernberg.de)



Wenn's um Geld geht

**Sparkasse  
Nürnberg**



Ihr direkter Weg zu noch mehr Infos

# Wir verwirklichen Ihre Wohnträume.

Für jeden die richtige Lösung:  
Sparkasse Nürnberg.

**Ihr Beratungstermin findet innerhalb 72 Stunden statt.**



## Ein Muss für jeden Bauherren und Käufer

- ▶ Bauherren-Rechtsschutz – Keine Angst vor Baumängeln, Planungsfehlern etc.
- ▶ BauFiSchutz – Absicherung von Arbeitslosigkeit, Arbeitsunfähigkeit und Todesfall



## Ein Muss für jeden Vermieter

- ▶ Schützen Sie Ihr gutes Recht als Vermieter.
- ▶ Mietstreitigkeiten können Sie als Immobilieneigentümer jederzeit treffen.



## Sie haben bereits eine Finanzierung bei einer anderen Bank?

- ▶ Kein Problem, wir unterstützen Sie beim Wechsel und lösen Ihre Finanzierung auch schon vor dem Zinsbindungsende ab.



## Alles aus einer Hand – von Ihrer Sparkasse Nürnberg

- ▶ Das beste Girokonto und die richtigen Karten
- ▶ An die Zukunft denken – mit dem Hausschutzbrief für künftige Renovierungen
- ▶ Ihre Traumimmobilie oder den passenden Käufer finden
- ▶ Versicherungen von A(uto) bis Z(ahn)
- ▶ Die richtigen Anlageideen für Ihr Vermögen

Von Anfang bis Eigentum mit  
dem Marktführer in der Region.

[sparkasse-nuernberg.de](https://www.sparkasse-nuernberg.de)

Wenn's um Geld geht



**Sparkasse  
Nürnberg**



Ihr direkter Weg zu noch mehr Infos