

91207 Lauf

3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung im 4. OG ohne Balkon



490 €

Kaltmiete

61 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **Gröschel**
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	490 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	1.470 €

Zustand

Baujahr	1965
---------	------

Ausstattung

Gas	✓
-----	---

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.10.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1965
Energieverbrauchskennwert	154,30
Wertklasse	E

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2026
----------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zzqfmhne

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund