

## 91207 Lauf

# Laden/Büro/Praxis/Werkstatt/Lager in Lauf in der Kunigundensiedlung



**500 €**  
Netto-Kaltmiete

**85 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche

**DIE KLUGE**  
IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH

**Ihr Ansprechpartner**

**Die Kluge Immobilien GmbH**  
Die Kluge Immobilien GmbH  
Tel.: (0911) 950 78 78  
info@die-kluge-immo.de

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	85 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	85 m <sup>2</sup>

### Zustand

Baujahr	1960
letzte Modernisierung	2018
Zustand	nach

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	01.01.2013
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	Öl

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	500 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten	100 €
provisionspflichtig	×
Kautions	1.500 €

### Ausstattung

DV-Verkabelung	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/zywybtta](http://www.nib.de/expose/zywybtta)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband