

91242 Ottensoos

# Bezugsfertiges Einfamilienhaus in Ottensoos



**239.000 €**  
Kaufpreis

**124 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Christoph Seitz  
Tel.: 0911 230-1344  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	207 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

## Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2019
Verkaufstatus	offen
erschliessung.erschl_attwoll	erschlossen

## Ausstattung

Satteldach	✓
unterkellert	ja
Massivbauweise	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	27.09.2022
gültig bis	26.09.2032
Baujahr (Haus)	1900
Endenergiebedarf	454,50
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	H

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/zybzrfmu](http://www.nib.de/expose/zybzrfmu)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband