96114 Hirschaid / Köttmannsdorf

Keine Lust auf Sanierung? Wir haben die Lösung! Zweifamilienhaus in Hirschaid, OT Köttmannsdorf



428.000 €
Kaufpreis

185,5 m²
Wohnfläche

8
Zimmer

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0049951862343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	185,5 m²
Grundstücksfläche	496 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	2

Ausstattung

Kamin	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Teilweise

Preise & Kosten

Kaufpreis	428.000 €
Kaufpreis / qm	2.307,28 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.11.2036
Baujahr (Haus)	1974
Endenergiebedarf	232.60
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/zxvblkxq

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund