

## 92348 Berg bei Neumarkt in der Oberpfalz / Haimburg

Sanierungsobjekt mit viel Potential!

Wohnhaus mit ehemaliger Gaststätte in Berg - Haimburg



**370.000 €**

Kaufpreis

**322 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	322 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	176 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.450 m <sup>2</sup>
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	2
Stellplätze	10

### Ausstattung

Öl	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	370.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1968
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/zxutpffv](http://www.nib.de/expose/zxutpffv)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband