

## 92355 Günching

# Charmanter Bungalow mit Potenzial! Velburg - Günching



**275.000 €**  
Kaufpreis

**88,91 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner**  
Kirsch & Haubner Immobilien  
Tel.: 09181/82 65  
info@kirschundhaubner.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88,91 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.537 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

#### Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

#### Zustand

Baujahr	1972
---------	------

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchskennwert	228,40

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort frei
--------------	-------------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/zxcqpvzd](http://www.nib.de/expose/zxcqpvzd)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband