

90453 Nürnberg

Wunderschöne Doppelhaushälfte aus 1925 – Liebevoll renoviert mit Gartenparadies



490.000 €

Kaufpreis

87 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87 m ²
Nutzfläche	34 m ²
Grundstücksfläche	428 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	490.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1925
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.10.2025
gültig bis	21.10.2035
Baujahr (Haus)	1925
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	158,57

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zxcdpmff

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund