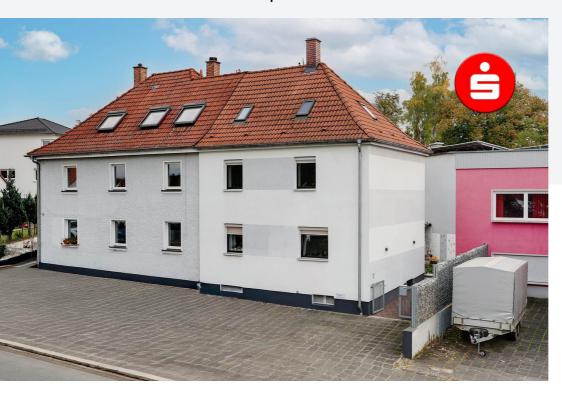
# 90453 Nürnberg

# Wunderschöne Doppelhaushälfte aus 1925 – Liebevoll renoviert mit Gartenparadies



490.000€

Kaufpreis

87 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

4

Zimmer



Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## **Ihr Ansprechpartner**

### Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni Tel.: 0911 230-2640 ic2cl849v7@internetanfrage109. fioport.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87 m²
Nutzfläche	34 m²
Grundstücksfläche	428 m²
Zimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

### **Ausstattung**

Kamin	<b>✓</b>
Gartennutzung	<b>✓</b>
Gäste-WC	<b>✓</b>
Gas	<b>✓</b>
Fliesen	<b>✓</b>
Laminat	<b>✓</b>
Satteldach	~

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	490.000 €
provisionspflichtig	<b>~</b>
Aussen-Courtage	3,57 %

#### **Zustand**

Baujahr	1925
Verkaufstatus	offen

## **Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.10.2025
gültig bis	21.10.2035
Baujahr (Haus)	1925
Wertklasse	Е
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	158,57

# **Online-Exposé**



