

90425 Nürnberg

3 Familienhaus Nbg. Thon/Schnepfenreuth



690.000 €

Kaufpreis

230 m²

Wohnfläche

9

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	230 m²
Gesamtfläche	230 m²
Grundstücksfläche	489 m²
Zimmer	9
Stellplätze	1
vermietbare Fläche	230

Ausstattung

Gas	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	18.03.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	690.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.02.2026
gültig bis	08.02.2036
Baujahr (Haus)	1960
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	254,48

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zxbnpgru

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband