

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Stadtrandlage mit viel Grün!

Geräumiger Winkelbungalow mit Garage in Neumarkt i.d.OPf.



490.000 €

Kaufpreis

125,78 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125,78 m ²
Grundstücksfläche	1.043 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	490.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.06.2036
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	209.80

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zwumgta
m

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband