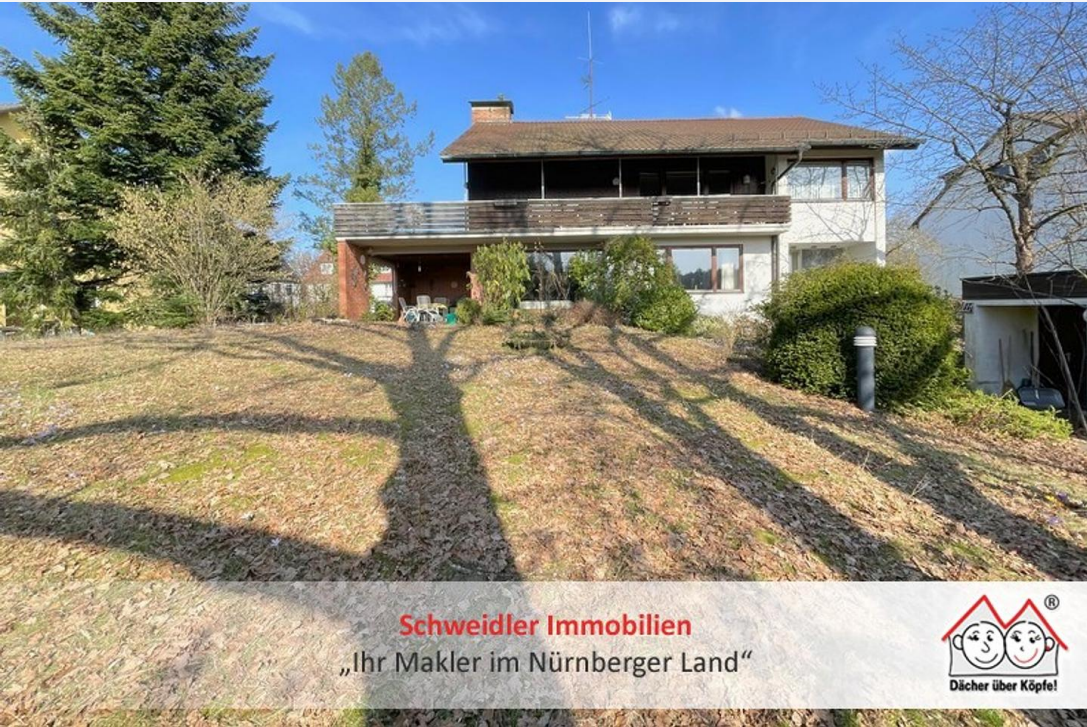


90518 Altdorf-Röthenbach

Architektenhaus mit Seltenheitswert, 1.460 m² Grundstück und Doppelgarage in Altdorf-Röthenbach



740.000 €

Kaufpreis

226 m²

Wohnfläche

5,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Jörg Ulrich

Tel.: +49 9123 980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	226 m ²
Grundstücksfläche	1.460 m ²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	740.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1972
---------	------

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
Teppich	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.02.2026
gültig bis	24.02.2036
Baujahr (Haus)	1972
Wärmewert	368,2
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zwmlqwzb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund