

90471 Nürnberg / Langwasser

FRISCH RENOVIERT-BARRIERE FREI-UNGLAUBLICH



385.500 €

Kaufpreis

106 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106 m ²
Nutzfläche	15 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓
Süd-Westen	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	385.500 €
Aussen-Courtage	2,38% aus dem

Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.03.2028
Baujahr (Haus)	1980
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	109.80
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zwhvwrny

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund