

**449.000 €**

Kaufpreis

132 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH

Tom Knöllinger

Tel.: +49 911 - 74 89 99 54

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132 m²
Grundstücksfläche	673 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

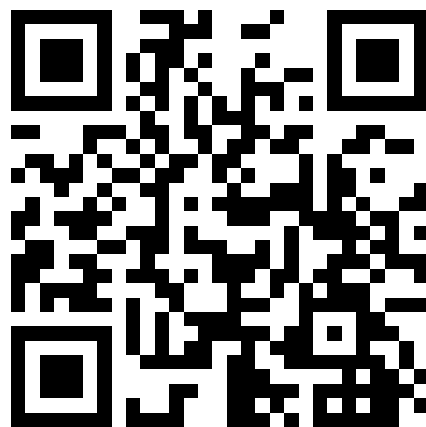
Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Satteldach	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.02.2028
Baujahr (Haus)	1973
Endenergiebedarf	272.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposéwww.nib.de/expose/zvzsermt

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
 Makler- und Bauträgerverband