

96110 Scheßlitz

Großzügiges Zweifamilienhaus mit vielen Optionen in Ortsrandlage von Scheßlitz



429.000 €
Kaufpreis

159,8 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0951 862-343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	159,8 m ²
Grundstücksfläche	490 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	3
separate WCs	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	429.000 €
Kaufpreis / qm	2.684,61 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.05.2035
Baujahr (Haus)	1962
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	569.30
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zvxzkbta

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband