

**91058 Erlangen**

Wohnen oder Vermieten? Warum nicht beides.

Charmantes 3-Familienhaus mit Gartenidylle in ruhiger Lag

...



**890.000 €**

Kaufpreis

**169 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer

 **Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann**

**Ihr Ansprechpartner**

**Raiffeisenbank Oberferrieden-  
Burgthann eG**

--

Tel.: 09183/9301-66

sabine.behringer@raiba-

Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann eG 

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	169 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	55 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	224 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	546 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Balkone / Terrassen	1

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1955
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis	890.000 €
Kaufpreis / qm	5.266,27 €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautionsstext	Kautionsstext

### Zustand

Baujahr	1955
---------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/zvvagdcy](http://www.nib.de/expose/zvvagdcy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband