

90429 Nürnberg / Innenstadtgürtel West/Nord/Ost

3 Zimmer-Altbau-Wohnung in Gostenhof mit Hohen Decken, Holzböden, VIEL LICHT & RUHE für 1-2 Pers.



595 €

Kaltmiete

65 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Kaltmiete	595 €
Nebenkosten	80 €
Betriebskosten netto	80 €
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Kaution	1.785 €

Zustand

Baujahr	1908
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Elektro	✓
Ofen	✓

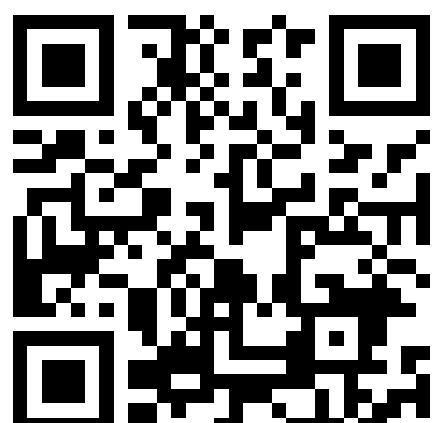
Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.07.2029
Baujahr (Haus)	1908
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	140.09
Primär-Energieträger	ELEKTRO

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zvnfvzv

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund