

**90419 Nürnberg**

# Teilmöblierte 1-Zimmer-Wohnung mit durchdachtem Wohnkonzept und Aufzug

OERTER  
IMMOBILIEN



**522 €**

Kaltmiete

**28,96 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Oerter Immobilien e.K.**  
Oerter Immobilien e.K.  
Tel.: 0911 - 39 410 500  
info@oerter-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	28,96 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Zustand

Baujahr	2019
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	28.11.2019
gültig bis	27.11.2029
Baujahr (Haus)	2019
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaltmiete	522 €
Warmmiete	612 €
Nebenkosten	90 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionswert	1566 €

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrrad	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.07.2026
vermietet	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/zvddwxbw](http://www.nib.de/expose/zvddwxbw)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband