

# 91550 Dinkelsbühl

## Ideal für Produktion, Großhandel, Logistik



**1.950.000 €**  
Kaufpreis

**6400 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche

**S-IMMOWERK**  
IHR GEWERBEMAKLER

**Ihr Ansprechpartner**

**S-Immowerk GmbH & Co. KG**  
Vertriebs-Team  
Tel.: +49 911 47772530  
info@s-immowerk.de

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	2.555 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	2.555 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	2.275 m <sup>2</sup>
Bürofläche	280 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	6.400 m <sup>2</sup>

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	12.12.2034
Baujahr (Haus)	2000/2015
Endenergiebedarf	95,70
Stromwert	17,6
Wärmewert	57,7

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.950.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.
Courtage-Hinweis	3,57 % inkl. ges.

### Ausstattung

Gas	✓
Elektro	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/zvbmckhc](http://www.nib.de/expose/zvbmckhc)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband