

91052 Erlangen

Helle Maisonette-Wohnung mit Rendite-Potenzial

VP VON POLL
IMMOBILIEN

215.000 €
Kaufpreis

42 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gas	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	215.000 €
Hausgeld	297 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1940
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.11.2030
Baujahr (Haus)	1940
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	153.70
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zupvcnpn

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband