

90522 Oberasbach

Familien willkommen! Großzügige 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit 2 Terrassen, 2 Bädern u. EBK inkl.!



1.550 €

Kaltmiete

114,19 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Tom Abadjew

Tel.: +49 151 420 76 130

info@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114,19 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.550 €
Warmmiete	1.915 €
Nebenkosten	285 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	285 €
Gesamtbelastung brutto	1.915 €

Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrsstuhl	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.01.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2020
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	66.40
Primär-Energieträger	PELLET

Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.04.2024
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zucryvqs

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband