

86356 Neusäß

2 Zimmerwohnung + Balkon in Neusäß – sanieren und profitieren!



183.000 €

Kaufpreis

59,5 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliensWelt GmbH

Andrea Sager

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59,5 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	183.000 €
Hausgeld	439 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.09.2028
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	127.00
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zucnmlpl

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund