

90408 Nürnberg

Sofortige Rendite: Vermietete 2-Zimmer-Wohnung in gefragter Lage im Nürnberger Norden



155.000 €

Kaufpreis

56 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	155.000 €
Hausgeld	174,33 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

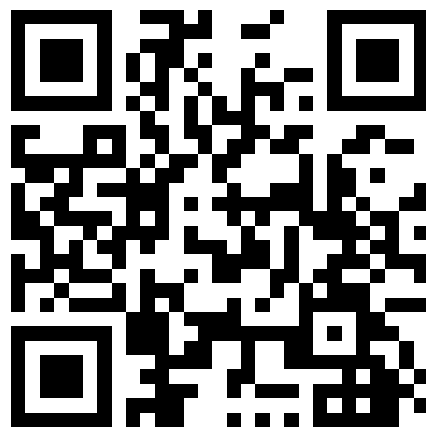
Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.06.2028
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	194.20
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zssdmaxp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund