

**91054 Erlangen**

# Apartmenthaus in bevorzugter Wohnlage von Erlangen



**1.750.000 €**  
Kaufpreis

**400 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche

**S-IMMOWERK**  
IHR GEWERBEMAKLER

**Ihr Ansprechpartner**

**S-Immowerk GmbH & Co. KG**  
Vertriebs-Team  
Tel.: +49 911 47772530  
info@s-immowerk.de

## Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	400 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	460

## Zustand

Baujahr	1966
letzte Modernisierung	2014
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1966
----------------	------

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.750.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

## Ausstattung

Räume veränderbar	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Dachboden	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/zsqwmnb](http://www.nib.de/expose/zsqwmnb)  
d

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband