

90449 Nürnberg

Attraktive 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Westausrichtung und modernisiertem Wohnkomfort in Röthenbac ...



295.000 €

Kaufpreis

67,2 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,2 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Anfang 2027
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
Hausgeld	175 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1967
letzte Modernisierung	2021
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.09.2018
gültig bis	11.09.2028
Baujahr (Haus)	1967
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	77,00
Primär-Energieträger	Fernwärme

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zsmbeenq

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund