

90571 Schwaig bei Nürnberg

# HEGERICH: Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Fernblick!



**375.000 €**

Kaufpreis

**117 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605 0

ms@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	117 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	23 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	375.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

## Zustand

Baujahr	1964
letzte Modernisierung	2016
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.04.2014
gültig bis	26.04.2024
Baujahr (Haus)	1964
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	141
Primär-Energieträger	Öl

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/zqvbglwp](http://www.nib.de/expose/zqvbglwp)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband