

## 92318 Neumarkt

Neuwertige 2-Zi.-Wohnung mit hohen Decken und großem Balkon!

Neumarkt - Stroberstraße



**865 €**

Kaltmiete

**78 m²**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

### Flächen & Zimmer

|              |       |
|--------------|-------|
| Wohnfläche   | 78 m² |
| Zimmer       | 2     |
| Schlafzimmer | 1     |

### Zustand

|                  |        |
|------------------|--------|
| Baujahr          | 2022   |
| alter.alter_attr | Neubau |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2022 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|               |         |
|---------------|---------|
| verfügbar ab  | Frei ab |
| Gruppennummer | 2       |

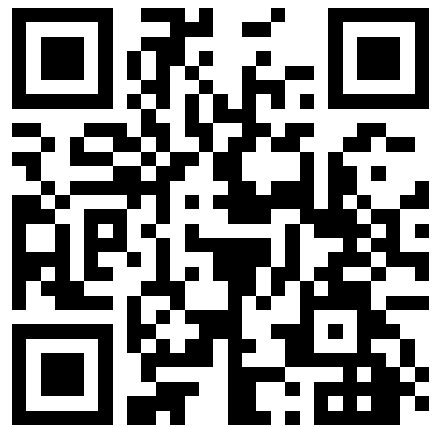
### Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 865 €   |
| Warmmiete            | 1.045 € |
| Nebenkosten          | 180 €   |
| Heizkosten enthalten | ✓       |
| Kaution              | 1.970 € |

### Ausstattung

|                    |   |
|--------------------|---|
| Gartennutzung      | ✓ |
| Dusche             | ✓ |
| Fliesen            | ✓ |
| Parkett            | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Fußbodenheizung    | ✓ |

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/zqmsvfub](http://www.nib.de/expose/zqmsvfub)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund