

**90431 Nürnberg**

# Doppelhaushälfte mit großem Grundstück und Doppelgarage



**399.000 €**  
Kaufpreis

**94 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Marion Boesen  
Tel.: 0911/230-4510  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	680 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Fliesen	✓
Linoleum	✓
Ofen	✓
Elektro	✓
Wanne	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	17.05.2024

## Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Kaufpreis / qm	3.990 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

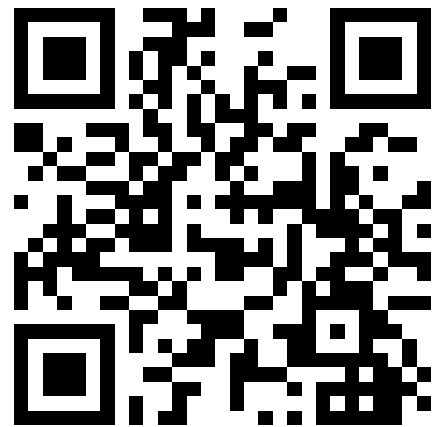
## Zustand

Baujahr	1930
alter.alter_attr	Altbau
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.05.2024
gültig bis	02.05.2034
Baujahr (Haus)	1930
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	183,80
Primär-Energieträger	Elektroenergie

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/zqmndydt](http://www.nib.de/expose/zqmndydt)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband