90482 Nürnberg

Laufamholz-Treffer! Schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in gefragter Nürnberger Lage



238.000 €
Kaufpreis

70,32 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Johnny Schweidler
Tel.: 00499123980830
j.schweidler@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,32 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Solar	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab Oktober 2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	238.000 €
Hausgeld	404 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.03.2029
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchkennwert	115.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/zpstkxtl

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund