

91301 Forchheim

Top gepflegte Doppelhaushälfte in Forchheimer Innenstadtlage

Streichen, einziehen, genießen...



742.000 €

Kaufpreis

150 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Alexandra Harnisch
Tel.: 00499191617444
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m²
Nutzfläche	25 m²
Grundstücksfläche	254 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab Sommer 2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	742.000 €
Kaufpreis / qm	4.946,67 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	2007
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.01.2036
Baujahr (Haus)	2007
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	71.60
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zprpnbf

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband