#### 90587 Veitsbronn

# HEGERICH: Lichtdurchflutete Architektenvilla mit Fernblick!



**675.000 €** Kaufpreis

193 m² Wohnfläche

**6** Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

Hegerich Immobilien GmbH Matthias Freier Tel.: +49 911 131605-17

mf@hegerich-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	193 m²
Nutzfläche	100 m²
Gesamtfläche	293 m²
Grundstücksfläche	1.168 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Badezimmer	2

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	<b>✓</b>
Gartennutzung	<b>~</b>
Abstellraum	<b>✓</b>
Gäste-WC	<b>✓</b>
ÖI	<b>✓</b>
Parkett	<b>~</b>

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	675.000 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	2,975% inkl. ges.

#### **Zustand**

Baujahr	1972
Zustand	renovierungsbed

### **Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.05.2023
gültig bis	08.05.2033
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	Н
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	314

## **Online-Exposé**



