

90562 Heroldsberg

+++SCHÖNES DREIFAMILIENWOHNHAUS IN RUHIGER UND BEVORZUGTER LAGE IN HEROLDSBERG+++



719.000 €

Kaufpreis

318,5 m²

Wohnfläche

9

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 09126 2898-411

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	318,5 m ²
Gesamtfläche	318,5 m ²
Grundstücksfläche	673 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	719.000 €
Kaufpreis / qm	2.257,46 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.11.2033
Baujahr (Haus)	1954
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	65.30
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	B

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zplsvtdv

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband