

**90607 Rückersdorf**

# PURISTISCHES DESIGN trifft ENERGIE-AUTARKIE | Exklusives Einfamilienhaus in Rückersdorf



**1.390.000 €**

Kaufpreis

**202 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4,5**

Zimmer

 **IMMOsmile**  
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

## Ihr Ansprechpartner

**IMMOsmile GmbH**

Adrian Fischer

Tel.: 0170 1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	202 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	53,5 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	696 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.390.000 €
Nebenkosten	169 €
Heizkosten	40 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

### Zustand

Baujahr	2007
letzte Modernisierung	2024

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Stein	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	11.12.2025
gültig bis	11.12.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2007
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/zpanyxsb](http://www.nib.de/expose/zpanyxsb)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

 **NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund