

PURISTISCHES DESIGN trifft ENERGIE-AUTARKIE |
Exklusives Einfamilienhaus in Rückersdorf



1.390.000 €
Kaufpreis

202 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Adrian Fischer
Tel.: 0170 1819130
adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	202 m²
Nutzfläche	53,5 m²
Grundstücksfläche	696 m²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.390.000 €
Nebenkosten	169 €
Heizkosten	40 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	2007
letzte Modernisierung	2024

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Stein	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.12.2025
gültig bis	11.12.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2007
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zpanyxsb

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund