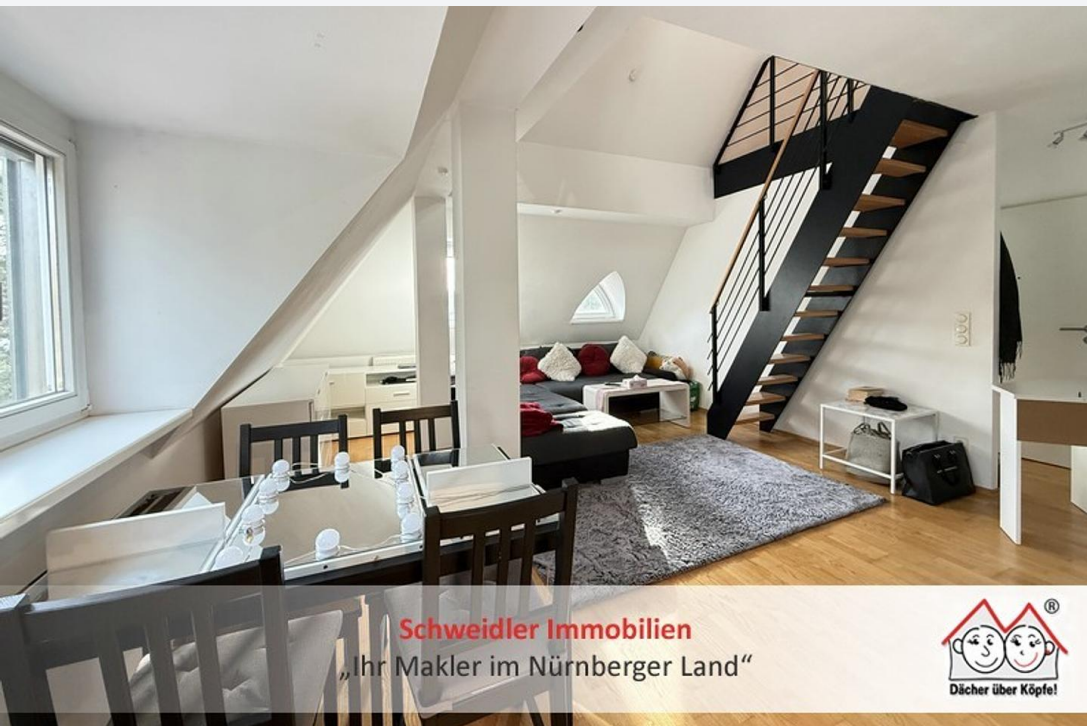


**90480 Nürnberg**

# SINGLES aufgemerkt! Schicke 2,5-Zimmer-Galerie-Wohnung in Nürnberg-Zabo zur Miete



**620 €**

Kaltmiete

**63 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schweidler Immobilien**

Michael Schweidler

Tel.: +49 9123 980830

info@schweidler-immobilien.de

**Schweidler Immobilien**

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



## Flächen & Zimmer

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Wohnfläche         | 63 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche       | 63 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 2,5               |
| Schlafzimmer       | 2                 |
| Badezimmer         | 1                 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 2                 |

## Preise & Kosten

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Kaltmiete            | 620 €           |
| Warmmiete            | 820 €           |
| Nebenkosten          | 200 €           |
| Heizkosten enthalten | ✓               |
| provisionspflichtig  | ×               |
| Aussen-Courtage      | Aussen-Courtage |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1936     |
| Zustand | gepflegt |

## Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Wanne          | ✓ |
| Fenster        | ✓ |
| Gas            | ✓ |
| Fliesen        | ✓ |
| Parkett        | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

## Energieausweis

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Art               | Bedarf      |
| Ausstellungsdatum | 13.12.2019  |
| gültig bis        | 12.12.2029  |
| Baujahr (Haus)    | 1936        |
| Wärmewert         | 167,5       |
| Wertklasse        | F           |
| Gebäudeart        | Wohngebäude |

## Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.04.2026 |
|--------------|------------|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/znxbgmm](http://www.nib.de/expose/znxbgmm)  
e

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund