

**395.000 €**

Kaufpreis

104 m²

Wohnfläche

3

Zimmer


Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
 Sparkassen Immobilien
 Vermittlungs-GmbH
Ihr Ansprechpartner**Sparkasse Nürnberg**

Barbara Räbel

Tel.: 0911 230-3400

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	104 m²
Grundstücksfläche	678 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2026
Ab-Datum	01.09.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1962
letzte Modernisierung	2002
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	10.07.2026
gültig bis	09.07.2036
Baujahr (Haus)	1962
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposéwww.nib.de/expose/znwgyhhf**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**
 Nordbayerns unabhängiger
 Makler- und Bauträgerverbund