

## 91301 Forchheim

Reihenendhaus in familienfreundlicher Lage von Forchheim mit Doppelzugang & viel Potenzial zur Entfa ...



**419.000 €**  
Kaufpreis

**124 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5,5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Alexandra Harnisch  
Tel.: 00499191617444  
immo@vrbank-bafo.com

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	124 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	400 m <sup>2</sup>
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

#### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Zentralheizung	✓

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	419.000 €
Kaufpreis / qm	3.379,03 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

#### Zustand

Baujahr	1961
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

#### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.12.2035
Baujahr (Haus)	1961
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	139.10

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/zntkdyne](http://www.nib.de/expose/zntkdyne)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband