

## 92342 Freystadt / Möning

# Echtes Liebhaberobjekt mit Nebengebäude in Freystadt-Möning!



**269.000 €**

Kaufpreis

**97 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 09181 465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	918 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaufpreis	269.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	RESERVIERT

### Ausstattung

unterkellert	zum Teil
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Öl	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.04.2034
Baujahr (Haus)	1978
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	354.70
Primär-Energieträger	OEL

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/znplbaab](http://www.nib.de/expose/znplbaab)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband