

**91369 Wiesenthau**

# +++SCHÖNES ZWEIFAMILIENHAUS MIT VIEL PLATZ IN HERRLICH RUHIGER LAGE IN WIESENTHAU+++



**449.000 €**  
Kaufpreis

**245 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Gerald Böhm  
Tel.: 004991262898411  
immo@vrbank-bafo.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	245 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	832 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
--------------	------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Kaufpreis / qm	1.832,65 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	23.05.2035
Baujahr (Haus)	1958
Endenergiebedarf	324.90
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/znpuawbp](http://www.nib.de/expose/znpuawbp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband