

81375 München

Saniertes Büro- & Wohnhaus mit Garten in familienfreundlicher Lage!

München - Hadern



KIRSCH & HAUBNER

2.495 €

Kaltmiete

156 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	156 m ²
Grundstücksfläche	187 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.495 €
Warmmiete	2.645 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	4.900 €

Zustand

Baujahr	1970/2023
---------	-----------

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1970/2023
----------------	-----------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	August 2025
Gruppennummer	6

Online-Exposé



www.nib.de/expose/znhpkzhd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband