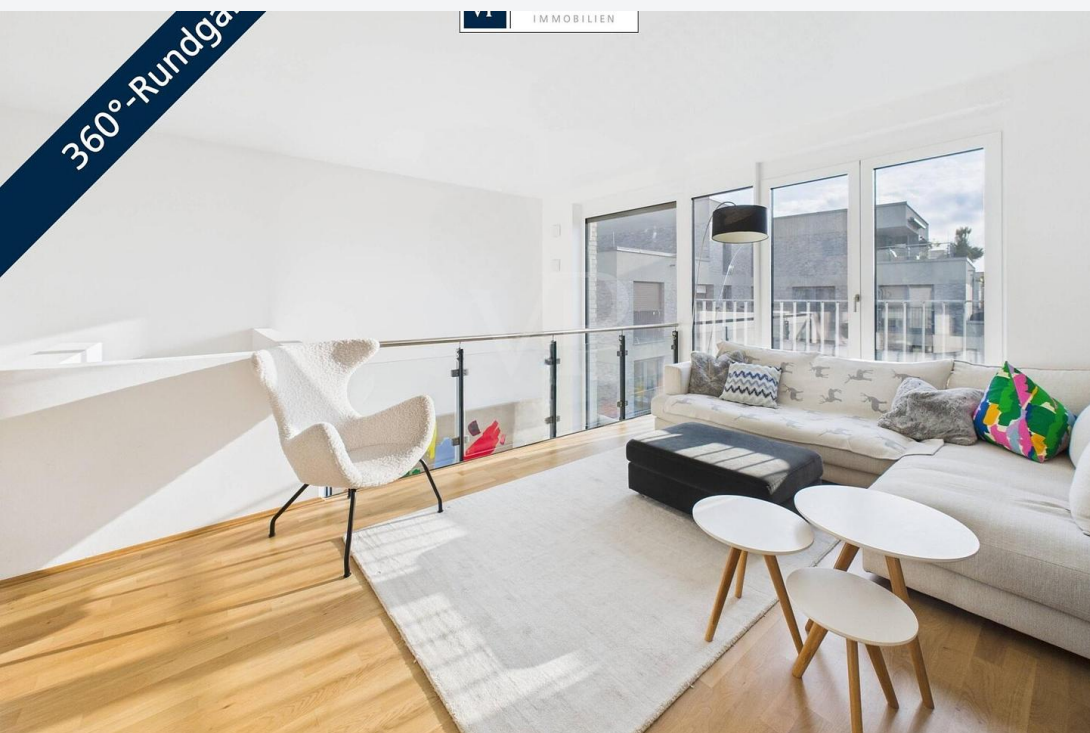


90429 Nürnberg

Licht & Design auf 2 Ebenen – stilvoller Neubau mit Galerie und Balkon



750.000 €

Kaufpreis

128,12 m²

Wohnfläche

5,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilen
GmbH**

Max Pabst

Tel.: 004991174899952

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	128,12 m²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	13,05 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	750.000 €
Hausgeld	427,67 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2019
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.07.2030
Baujahr (Haus)	2019
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	56.00
Primär-Energieträger	FERN

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zmzwlqw
m

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband