

91227 Leinburg

Ihre Chance! Tolles Reiheneckhaus mit XXL-Terrasse und Garage in Leinburg



388.000 €

Kaufpreis

140,35 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Robin Wagner

Tel.: 00499123980830

r.wagner@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140,35 m ²
Nutzfläche	28 m ²
Gesamtfläche	168,35 m ²
Grundstücksfläche	258 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4

Ausstattung

Kamin	✓
Abstellraum	✓
Laminat	✓
Parkett	✓
Teppich	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	388.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1989
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.10.2025
gültig bis	20.10.2035
Baujahr (Haus)	1989
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zmyxhxf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund