

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Für Wochenendheimfahrer oder für den Single! Gemütliche 2,5-Zimmer-DG-Wohnung in Neumarkt-Woffenbach



**600 €**

Kaltmiete

**66 m²**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	2

### Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	23.08.2026
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	175.10
Primär-Energieträger	OEL

### Preise & Kosten

Kaltmiete	600 €
Warmmiete	700 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	100 €
Gesamtbelastung brutto	700 €

### Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/zmypvadg](http://www.nib.de/expose/zmypvadg)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund