# 95500 Heinersreuth

# Echtes Raumwunder mit traumhafter Aussicht am grünen Ortsrand von Altenplos



299.000€

Kaufpreis

130 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**5,5** Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

# SpardalmmobilienWelt GmbH

Thilo von Berlepsch
Tel.: 09112477500
anfragen@spardaimmobilienwelt

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m²
Grundstücksfläche	778 m²
Zimmer	5,5
Terrassen	2
Stellplätze	1

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	<b>~</b>
Kabel / Sat-TV	<b>~</b>
Einbauküche	<b>~</b>
offene Küche	~
Wanne	~
Dusche	<b>✓</b>

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	299.000€
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

#### **Zustand**

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

## **Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	17.10.2032
mit Warmwasser	~
Baujahr (Haus)	1978
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	252.90
Primär-Energieträger	OEL

# **Online-Exposé**



