

90480 Nürnberg

1-Zimmer-Appartement in Nürnberg – kompakte Kapitalanlage mit bestehendem Mietverhältnis



104.000 €
Kaufpreis

30,49 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH
Nico Fischer
Tel.: 09119777529
fischer@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30,49 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1993
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.03.2018
gültig bis	11.03.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Energieverbrauchskennwert	93
Primär-Energieträger	Nahwärme

Preise & Kosten

Kaufpreis	104.000 €
Hausgeld	457 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
Courtage-Hinweis	Käuferprovision:

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Dielen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zmvuayb
m

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund