

91207 Lauf an der Pegnitz

Helle, moderne EG-Gewerbeeinheit: Praxis | Büro | Laden –
Bezugsfrei in Lauf



275.000 €

Kaufpreis

84,79 m²

Gesamtfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Luciano Scherner

Tel.: 0171 1283033

luciano.scherner@immo-
smile.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	84,79 m²
Zimmer	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2019
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.08.2019
gültig bis	15.08.2029
Baujahr (Haus)	2019
Endenergiebedarf	25
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	A_PLUS

Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
Hausgeld	430 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Tief-Garage	✓
Fliesen	✓
Luft-Wärmepumpe	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zmvtpbhn

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund