

91207 Lauf an der Pegnitz

Viel Platz für Ihr Konzept –

ca. 283 m² Büro-/Praxisfläche auf zwei Etagen in Lauf



2.590 €

Warmmiete

283,34 m²

Gesamtfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Robin Wagner

Tel.: 00499123980830

r.wagner@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	283,34 m ²
Bürofläche	283,34 m ²
Zimmer	7
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.11.2028
Baujahr (Haus)	1978
Primär-Energieträger	FERN
Stromwert	47.00
Wärmewert	162.00
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.790 €
Warmmiete	2.590 €
Nebenkosten	800 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	800 €
Gesamtbelastung brutto	2.590 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Laminat	✓
Teppich	✓
Freiplatz	✓
Tief-Garage	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zmudrfxx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband