

Stilvolles und großzügiges Maisonette-Apartment mit Einbauküche und Balkon im Herzen von Erlangen

**790 €**

Kaltmiete

66 m²

Wohnfläche

1,5

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Schweidler Immobilien**

Mirko Müller

Tel.: 00499123980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	66 m²
Zimmer	1,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	790 €
Warmmiete	990 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	990 €

Zustand

Baujahr	1700
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	zum Teil

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1700
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
------------------	---

Online-Exposé
www.nib.de/expose/zmqswngv
**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

 Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund