

90429 Nürnberg

Attraktive Kapitalanlage! Vermietete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Nürnberg-Muggenhof



Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



132.000 €
Kaufpreis

46 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Oliver Sperl
Tel.: +49 9123 980830
o.sperl@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	132.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1963
---------	------

Ausstattung

Dusche	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.06.2018
gültig bis	11.06.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1963
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wärmewert	142

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zmgbyfq5

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband