

90455 Nürnberg

Großzügiges Wohnen für die ganze Familie



510.000 €
Kaufpreis

137 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schritteser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	137 m ²
Grundstücksfläche	384,5 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2027
Ab-Datum	01.01.2027
Nichtraucher	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	510.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

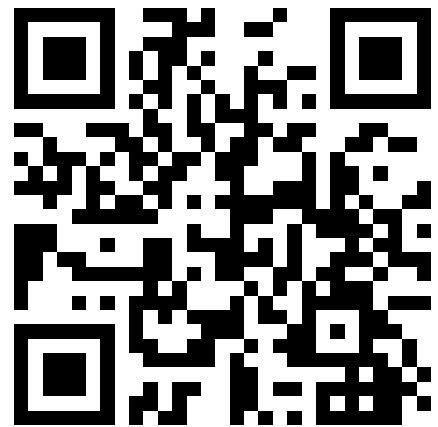
Zustand

Baujahr	1971
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.06.2026
gültig bis	29.06.2039
Baujahr (Haus)	1971
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ziqctegs

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband