

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz / Holzheim

Am Sand 2.0

Kleine Wohnanlage in Neumarkt-Holzheim!

Neue 3-Zimmer-Wohnung (Nr. B03) mit Balkon



**406.000 €**

Kaufpreis

**74,53 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74,53 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	nein

### Preise & Kosten

Kaufpreis	406.000 €
Aussen-Courtage	Keine

### Zustand

Baujahr	2027
Verkaufstatus	VERKAUFT
Zustand	Erstbezug

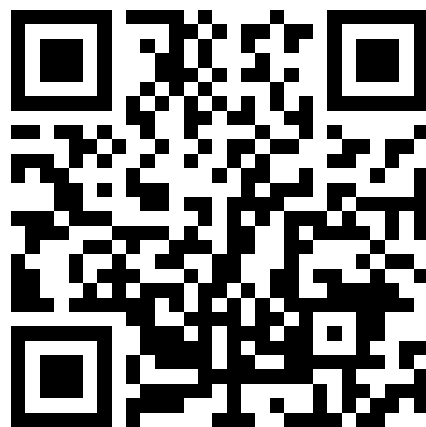
### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2027
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sommer 2027
--------------	-------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/zllwgush](http://www.nib.de/expose/zllwgush)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband