

90766 Fürth

# 3-Familienhaus in Fürth-Unterfarnbach



**805.000 €**

Kaufpreis

**255 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

## Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0911-791991

info@immobilien-brewer.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 255 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 597 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 8                  |

## Ausstattung

|           |   |
|-----------|---|
| Öl        | ✓ |
| Freiplatz | ✓ |

## Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 805.000 €    |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

## Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1970  |
| Verkaufstatus | offen |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 20.06.2028  |
| Baujahr (Haus)            | 1970        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Primär-Energieträger      | OEL         |
| Energieverbrauchskennwert | 139.10      |

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/zlhpdzvc](http://www.nib.de/expose/zlhpdzvc)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband